



|                        |                              |                              |                              |                          |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ▶ DOM SPORTOVA         | ▶ KLIZALIŠTE VELESAJAM       | ▶ BOKSAČKA DVORANA JELKOVČEĆ | ▶ BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE  | ▶ KUGLANA BUKOVAČKA      |
| ▶ ŠSD DUBRAVA          | ▶ ŠD SUTINSKA VRELA          | ▶ SPORTSKI PARK MLADOST      | ▶ ZIMSKI HVALIŠTE MLADOST    | ▶ SRC MAKIBIJSKA NASELJA |
| ▶ ŠSD PEŠČENICA        | ▶ SPORTSKI CENTAR MEDARSKA   | ▶ BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA   | ▶ SRC BUNDEK                 | ▶ HIPODROM ZAGREB        |
| ▶ ŠD TRAJNEVKA         | ▶ ATLETSKA DVORANA ZAGREB    | ▶ SRC ŠALATA                 | ▶ SUVAŠKE ŽIČARE I TIREHI    | ▶ SRC SOPOT              |
| ▶ ŠSD BOŠKO BOŽIĆ PEPS | ▶ ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR | ▶ BAZEN JELKOVČEĆ            | ▶ NOGOIŠTNO IGRALIŠTE SAVICA | ▶ TENIS CENTAR MAKIBIR   |
| ▶ KIC DRAŽEN PETKOVČEĆ | ▶ SPORTSKI CENTAR LUČKO      | ▶ BAZEN IVER                 | ▶ NOGOIŠTNI STADION ZAGREB   | ▶ RUC JARUN              |

ID: 125-3/24/17

Ur.br.: 110-30-24-1

Zagreb, 04. prosinca 2024. godine

## ZAPISNIK

sa 45. sjednice Upravnog vijeća održane 04. prosinca 2024. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 17:00 sati.

**PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA:** Goran Đulić, Goran Lončar, Goran Jelić, Vjekoslav Šafranić, Suzana Šop

**ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA:** Željko Matijašec, Ornela Medić

**OSTALI PRISUTNI:** Kosta Kostanjević i Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 45. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju zapisnika sa 42. sjednice Upravnog vijeća, te zapisnika sa 43. i 44. sjednice Upravnog vijeća koje su održane elektronskim putem, što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, predsjednik Đulić stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda, te predlaže dodatnu točku koja se odnosi na pokretanje postupka nabave za najam vozila putem operativnog leasinga.

Takav izmijenjeni dnevni red stavlja se na glasanje, te se jednoglasno usvaja.

### DNEVNI RED:

1. Natječaj za zakup poslovnog prostora
2. Izmjena Cjenika za RSC Jarun
3. Uputa o načinu informiranja korisnika skijaških staza i žičara na Skijalištu Sljeme od 11.05.2016.- stavljanje izvan snage
4. Konačna lista prvenstva temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora udrugama
5. Pokretanje postupka nabave za najam vozila putem operativnog leasinga
6. Razno

#### A.d.1. Natječaj za zakup poslovnog prostora

Predsjednik Đulić daje riječ pravnici Androš.



Ista navodi da se radi o prijedlogu za raspisivanje javnog natječaja za zakup dva poslovna prostora. Jedan poslovni prostor se nalazi u ŠSD Peščenica te je uslijed otkaza ugovora o zakupu od strane zakupnika ostao prazan. Drugi poslovni prostor se nalazi u SD Sutinska vrela, te je riječ o poslovnom prostoru koji je Ustanova nedavno preuzela nakon provedenog sudskog iseljenja prijašnjeg korisnika. Natječaj je potrebno raspisati kako bi se poslovni prostori stavili u upotrebu, te osobito stoga što su trenutno oba objekta bez ugostiteljske djelatnosti.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

### **ODLUKU**

#### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **A.d.2 Izmjena Cjenika za RSC Jarun**

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjeviću.

Ravnatelj Kostanjević navodi da je svima poznato da je RSC Jarun postala zona u kojoj je zabranjen promet motornim vozilima, uz određene iznimke koje su propisane gradskim propisom. S tim u vezi, određene stavke iz Cjenika Ustanove postale su neprimjenjive, poput naplate jednokratnog ulaza i prodaje mjesečne i godišnje karte, slijedom čega se predlaže uklanjanje tih stavki iz Cjenika.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju izmjena Cjenika Ustanove za RSC Jarun**

#### **A.d.3. Uputa o načinu informiranja korisnika skijaških staza i žičara na Skijalištu Sljeme od 11.05.2016.- stavljanje izvan snage**

Predsjednik Đulić daje riječ pravnici Androš.

Ista navodi da se radi o Uputi kojom je bio uređen postupak pružanja informacija za javnost glede Skijališta Sljeme, i to načinu informiranja korisnika i javnosti. Osim toga Uputa predviđa i informatora koji je zaposlenik Ustanove i koji obavlja navedene radnje. Danas je ta Uputa bez svrhe budući da se radi na unificiranju načina informiranja javnosti putem web stranice Ustanove i putem facebook profila, te imamo zaposlene djelatnike koji se time bave, slijedom čega se predlaže Uputu staviti izvan snage.



Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

### **ODLUKU**

#### **o stavljanju izvan snage Upute o načinu informiranja korisnika Skijaških staza i žičara na Skijalištu Sljeme**

##### **A.d.4. Konačna lista prvenstva temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora udrugama**

Predsjednik Đulić daje riječ članu Goranu Lončaru. Isti navodi da je temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora udrugama od 09.09.2024. utvrđena Konačna lista prvenstva na način da se za gradski prostor u sklopu ŠSD „Boško Božić Pepsi“ ukupne površine 28,82 m<sup>2</sup> za obavljanje uredske djelatnosti predlaže sklapanje ugovora sa Košarkaškim klubom „Bosco“, dok se za gradski prostor u sklopu ŠSD „Boško Božić Pepsi“ ukupne površine 31,42 m<sup>2</sup> za obavljanje uredske djelatnosti predlaže sklapanje ugovora sa Košarkaškom akademijom Mrav.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

### **ODLUKU**

#### **o sklapanju ugovora o zakupu gradskog prostora u ŠSD „Boško Božić Pepsi“ ukupne površine 28,82 m<sup>2</sup> za obavljanje uredske djelatnosti sa Košarkaškim klubom „Bosco“, i ugovor o zakupu gradskog prostora u ŠSD „Boško Božić Pepsi“ ukupne površine 31,42 m<sup>2</sup> za obavljanje uredske djelatnosti sa Košarkaškom akademijom „Mrav“**

##### **A.d.5. Pokretanje postupka nabave za najam vozila putem operativnog leasinga**

Predsjednik Đulić daje riječ ravnatelju Kostanjeviću. Ravnatelj pojašnjava da je još u srpnju ove godine u nadležni gradski ured dostavljena dokumentacija za pokretanje postupka nabave za operativni leasing vozila, te je jučer stigla obavijest da je taj predmet potrebno uvrstiti na sjednicu Upravnog vijeća kako bi se donijela odluka. Što se tiče voznog parka Ustanove, imamo vozila iz 2005., 2006. i 2008. koja se stalno kvare te su često na popravku. Dio vozila koristimo i preko rent-a-cara i on je skuplji od leasinga. Vozila u vlasništvu bi se prodala, te bi se otkazao rent-a car. Uzevši u obzir da Ustanova upravlja sa 34 objekta, te da imamo dostavljache, vozila su nam prijeko potrebna. Leasing je planiran već duži period po uzoru na Grad i prijedlog je ugovaranje na 2 godine. Planirana je nabava 10 vozila, što je nužno potrebno radi funkcioniranja dostave i prijevoza radnika na Sljeme i po potrebi na druge objekte.

Predsjednik Đulić se nadovezuje i navodi da u slučaju operativnog leasinga plaća trošak, nema kupnje automobila, te auto kuća koja izdaje aute ih ujedno i servisira, te plaća troškove.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

## ODLUKU

### o pokretanju postupka nabave za najam vozila putem operativnog leasinga

#### A.d.6. Razno

Ravnatelj Kostanjević izvještava članove Upravnog vijeća o održanoj skupštini HAŠK-a na Sportskom parku Mladost, na kojoj je prisustvovao rukovoditelj objekta i na kojoj su pozdravili ulaganja Grada Zagreba i Ustanove u Sportski park. Također su zamolili da se prenese upit članovima Upravnog vijeća o statusu i mogućnosti sudske nagodbe između Grada Zagreba i HAŠK-a, a vezano uz sudski postupak koji je u tijeku.

Nadalje ravnatelj ističe da je na objektu SRC Šalata kada se radio led ove sezone, došlo do pucanja cijevi slijedom čega se pristupilo brzom sanaciji. Ipak, ponovno je došlo do problema sa stvaranjem leda, zbog čega su programi koji se odvijaju na objektu djelomično izmješteni na Klizalište Velesajam. Odrađena je sanacija klizališta i ono će početi sa radom od sutra i za programe i za građanstvo.

Ravnatelj dalje navodi da su tijekom 2020. godine izvedeni radovi na uređenju cijelog SRC Sopota, na način da je Grad Zagreb proveo javnu nabavu za uređenje i provodio uređenje. Nadležni gradski ured je nadzirao radove, a investitor je bila Ustanova u smislu izrade projektne dokumentacije. Radovi su završeni u srpnju 2020., a već u veljači 2021. primijećeni su prvi nedostaci na košarkaškim i rukometnom igralištu što je prijavljeno nadležnom gradskom uredu. Isti je proveo sudsko vještačenje, međutim sudski postupak nije nikada pokrenut jer je provjerom u gradskom uredu za zastupanje utvrđeno da su rokovi za pokretanje sudskog postupka protekli. Ovu informaciju uprava Ustanove saznala je nedavno na jednom od koordinacijskih sastanaka u nadležnom gradskom uredu budući da je dosada komunikacija išla u smjeru da se vodi neki sudski postupak. S tim u vezi, ravnatelj ističe da postoje dvije opcije. Jedna opcija odnosi se na nedavni poziv iz Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, u kojem su iznijeli interreg projekt za koji su dobili 45.000,00 € za izradu studije odnosno projektne dokumentacije o klimatski otpornim rekreacijskim površinama, pri čemu je njihov prijedlog da uz općenitu razradu pilot projekt budu igrališta na Sopotu ali nemaju sredstva za radove. Druga opcija je da Ustanova pokrene odgovarajuće postupke za uklanjanje podloga, postavljanje novih podloga za košarku i rukomet te postavljanje montažno-demontažnih balona na igralištima. Predsjednik Đulić se nadovezuje te iznosi mišljenje da suradnja sa Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje ne bi riješila problem, te da je najbolje rješenje da Ustanova pokrene postupke da se postave montažno-demontažni baloni čime bi se osigurao zatvoreni prostor za dvoranske sportove kojih je zbog rekonstrukcije Doma sportova premalo, što svi prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, ravnatelj Kostanjević izvještava članove Upravnog vijeća o stanju na Sljemenu. Naime, nedavno je palo stablo na transportno uže Zelene vučnice nakon čega je pozvana ovlaštena tvrtka koja provodi Glavni stručno-tehnički pregled žičara i vučnica. U međuvremenu je šumarija uklonila stablo s transportnog užeta, međutim tvrtka Primus ing d.o.o. je izvršila pregled trase Zelene i Bijeke vučnice te je utvrđeno da i dalje postoji opasnost od pada stabala. Da bi se ishodio pozitivan zapisnik o godišnjem stručno-tehničkom pregledu potrebno je ukloniti sva stabla uz trasu koja u slučaju pada mogu pasti unutar koridora



vučnica. Uklanjanje stabala mogu provesti Hrvatske šume međutim njima je potrebno rješenje nadležnog upravnog tijela po kojem će postupiti. U konkretnom slučaju radi se o nadležnosti dva ministarstva, i to Ministarstva poljoprivrede-Uprava šumarstva, i Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije-Uprava za zaštitu prirode. Ravnatelj navodi da je o svemu obavijestio nadležni gradski ured kako bi se organizirao sastanak na razini Grad – RH u cilju pronalaženja rješenja kako bi se osigurala skijaška sezona.

Konačno, ravnatelj ističe da su ugovori o korištenju prostora za smještaj konja na Hipodromu dostavljeni javnom bilježniku na potpis te da su štale A, B i D pune, dok za štalu C imamo elaborat o ocjeni postojećeg stanja te je prva na redu za kompletnu rekonstrukciju. Angažirana je tvrtka za izradu troškovnika uređenja primarno štale C, a potom i cijelog Hipodroma. Cilj je da se boksovi izrade po najvišim standardima te se u tu štalu kasnije planiraju smjestiti konji sportaši.

Sjednica je završila sa radom u 18:30 sati.

Zapisnik sastavila:  
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:  
Goran Đulić, v.r.